

ผนวก ก

หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ

ที่ ทส 1009.5/ 9837



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 ธันวาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า)
กองทัพอากาศ ชอยแบริง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1247
ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพอากาศ ชอยแบริง ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

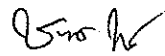
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2552 เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพอากาศ ชอยแบริง ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 313 ห้อง และบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากการเคหะแห่งชาติ ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ
ขอแย่งชิงของการเคหะแห่งชาติ โดยให้ การเคหะแห่งชาติ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดสมุทรปราการดำเนินการให้
เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

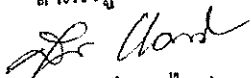
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แท่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำเนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ชอยแบริง
ของ การเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ชอยแบริง ของ
การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107(ชอยแบริง) ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมือง
จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นโครงการอาคารพักอาศัยรวม มีจำนวนห้องพักอาศัย 313 ห้อง
จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ชอยแบริง ของ การ
เคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้
ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต
และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของ
ประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง
หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ปัญหาต่อไป



(นายสมเกียรติ วาณิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิตา พินพบุตร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ทอแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	พื้นที่โครงการ ดังนั้นปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิด ดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		2. ตรวจสอบการเจริญเติบโต ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ทุก ๆ สัปดาห์ หากพบว่าตายหรือ เสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทน ทันที
1.3 แผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ของกระทรวงมหาดไทย พบว่า พื้นที่โครงการ จัดอยู่ในบริเวณที่ 1 แต่อาคารของโครงการไม่เข้า ข่ายอาคารที่ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว ดังรายละเอียด ในช่วงก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการการคู่มือการปฏิบัติงาน และการอพยพหรือช่วยเหลือผู้พักอาศัยเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซม ทันที 2. จัดทำแผนปฏิบัติการสัมพันธ์ การปฏิบัติเมื่อเกิด เหตุแผ่นดินไหวบริเวณโครงการทุกชั้น เพื่อเป็นการ เตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยใน โครงการ	




(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



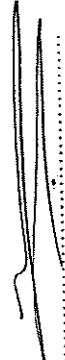
(นางสาวพินิดา พิมพัวร์)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่งของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. เบิร์ด) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมียานพาหนะภายในโครงการมากขึ้น ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในวิถีประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และลักษณะการดำเนินกิจกรรมในโครงการอาคารพักอาศัย ดำเนินชีวิตเหมือนกิจกรรมของชุมชนบ้านพักอาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจนเกิดความรำคาญ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน	-
1.5 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละออง เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงไป โดยพื้นที่ส่วนใหญ่จะเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่คอนกรีต (ภาพที่ 1) และมีความเข้ามามากจากภายในโครงการ จึงอาจเกิดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการจราจร แต่เนื่องจากถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการและถนนภายในโครงการมีสภาพเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ประกอบกับปริมาณจราจรที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ มีปริมาณน้อยมาก จึงทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นน้อย และจากการสำรวจสภาพพื้นที่โครงการและ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ 3. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบความเร็วของรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ



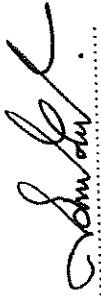
(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ




(นางสาวพินดา พิมพัวร์)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอแยบเร่ง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ท. แบบริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ใกล้เคียง พบว่า เป็นพื้นที่ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อพื้นที่โดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p><u>ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศภายในโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</u></p> <p><u>โครงการ</u></p> <p>แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ ส่วนใหญ่อาจเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), สารไฮโดรคาร์บอน (HC), ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากการคำนวณ พบว่า ปริมาณมลสารจากยานพาหนะในพื้นที่โครงการมีปริมาณน้อยมากและมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 ที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ทางโครงการจะปลูกต้นไม้ใหญ่ ซึ่งจะช่วยดูดซับมลพิษได้เป็นอย่างดี ดังนั้นผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศต่อชุมชนใกล้เคียงจึงส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน (เช้า-เย็น) เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</p> <p>5. จัดให้มีการจราจรเบี่ยงเบนเนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขจัดความเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ</p>	

.....

 (นายสมเกียรติ วานธพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

.....

 (นางสาวพินิดา พินทุย)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยื่นเรื่อง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบบริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง
จ. สมุทรปราการ (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ประกอบกับการพิจารณาจ้างบริษัทวิศวกร วิศวกร ได้จัดทำเป็นพื้นที่ สวนสาธารณะในด้านที่ติดกับโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งผลกระทบจาก มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้โรงงานดังกล่าวอยู่ ภายใต้การควบคุมดูแลของกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวง อุตสาหกรรม ซึ่งโรงงานได้จัดทำให้มีระบบกำจัดมลพิษอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกรมโรงงานอุตสาหกรรม</p> <p>3) การระบายอากาศ</p> <p>ทางโครงการจะมีการระบายอากาศโดยใช้วิธีธรรมชาติ โดยจะ ระบายผ่านช่องเปิด ประตู และหน้าต่างชนิดบานเกล็ดของห้องพัก ซึ่ง โครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น การระบายอากาศภายในอาคารจึงสามารถถ่ายเทอากาศออกสู่ ภายนอกได้สะดวก สำหรับการระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ เนื่องจากเป็นบันไดหนีไฟนอกอาคาร ค่อนข้างโปร่งโล่ง จึงสามารถ ถ่ายเทอากาศได้สะดวกเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบด้านภาวะระบายอากาศ ภายในโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>		

.....
(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพอากาศ กองทัพอากาศ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>4) การบ่งชี้ความเสี่ยง</p> <p>ทางโครงการมีแนวคิดในการจัดวางผังอาคารเพื่อหลบแดด โดยวางหน้าแคบ เพื่อให้อาคารปะทะแสงแดดจากพระอาทิตย์ที่ขึ้นและตก ซึ่งจากลักษณะของพื้นที่โครงการ อาคารจะถูกจัดวางผังอาคารในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่อเลี่ยงการปะทะแสงแดดในแนวทิศตะวันออกและทิศตะวันตก บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการศึกษาถึงทิศทางแสงเงาของอาคารที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในช่วง 3 ฤดู คือ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว จากการศึกษา พบว่า ในช่วงเช้า เวลา 07.00-08.00 น. จะเกิดเงาของอาคารทอดตัวไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้มากที่สุด โดยจะทอดยาวไปถึงบ้านเรือนที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 10 เมตร และในช่วงบ่ายเงาของอาคารจะเปลี่ยนทิศทางการทอดตัวของเงาไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. จะเป็นช่วงที่มีการทอดเงามากที่สุด บริเวณที่จะได้รับผลกระทบคือ บ้านเรือนราษฎรที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ แต่ช่วงเวลากลางคืน เป็นเวลาที่พระอาทิตย์ใกล้จะตกแล้ว จึงคาดว่า ผลกระทบจากการบดบังแสงเงาจากอาคารจะเกิดขึ้นในช่วงสั้นๆ</p>		

Samuel

(นายสมเกียรติ วนิชพันธ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินิตา พิณพยุห)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยื่นเรื่อง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบร์ริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>5) การบดบังทิศทางลม</p> <p>จากข้อมูลของกรมอุตุนิยมวิทยา (พ.ศ.2524-2543) ณ สถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร และฝั่งลมของในช่วงปี พ.ศ. 2524-2533 พบว่าพบว่า เมื่อมีกระแสลมพัดผ่านพื้นที่โครงการจากทางทิศใต้ ชุมชนที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จะเป็นบ้านเรือนราษฎรที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ เพราะอยู่ใต้ทิศทางลม แต่ เนื่องจากทางโครงการ ได้ออกแบบวางอาคารสลับแนว เพื่อการไหลเวียนและการถ่ายเทอากาศได้ดี ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงค่อนข้างเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ไม่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นมากนัก จึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมโดยภาพรวมจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

.....
(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

.....
(นางสาวพินิดา พินนพยุว)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่ง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบร์ริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การรบกวนสิ่งแวดล้อม/ โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการรบกวนทัศนวิสัยและโอรทัศน์เป็นพื้นที่ประมาณ 2 เท่า ของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการ เป็นอาคารสูง 5 ชั้น มีความสูงของอาคารวัดจนถึงระดับที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 19.10 เมตร จะทำให้ทัศนวิสัย/โอรทัศน์ เป็นรัศมีประมาณ 38.20 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ ซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงการรบกวน ทัศนวิสัย/โอรทัศน์ต่ออาคารข้างเคียงได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ขาดความเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ 1. มาตรการทั่วไป 1) ก่อนเปิดดำเนินการให้การเคหะแห่งชาติ ทำประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการ รัศมี 40 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณี ที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้เจ้าหน้าที่ ของโครงการไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง 2) จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำหรับพนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามา ร้องเรียนปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้ โดยสะดวก 3) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียนและ	-



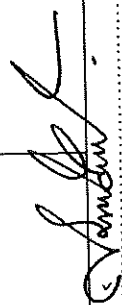
(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวทนิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่งของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบร์ริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การบังคับใช้นิติวิธี/ โทรทัศน์ (ต่อ)		การตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 2. มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการ รบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับปรุงแนวทิศแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2) กรณีไม่สามารถปรับปรุงแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุด รับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะ พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผง สัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3) กรณีไม่สามารถปรับปรุงแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุด รับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณา ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดย เพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4) กรณีบ้านพักอาศัยมีจานดาวเทียมติดตั้งอยู่แล้ว จะ พิจารณาย้ายตำแหน่งติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้ ใหม่ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

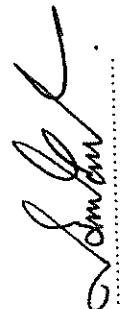
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่วัดได้ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่ง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบร์ริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการไม่พบสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตที่หายากอาศัยอยู่ ส่วนภายในพื้นที่โครงการมีพรรณไม้ที่จะปลูกใหม่ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ราชพฤกษ์ ตะแบก สะเดา บาน ป้าง ชี้เหล็ก ขุปลาดช้อน ขาอกเกียน เข็มเศรษฐีหรือแก้ว และพลับพลึงดินเป็นต้น สำหรับบริเวณพื้นที่ว่างภายในพื้นที่โครงการจะปลูกหญ้าขนาดเล็กน้อย ดังนั้นการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับปานกลาง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพและการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำที่จะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 3.2 และ 3.3 อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียง	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินอยู่บริเวณใกล้เคียง จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด แต่การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ หากไม่มีการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์บริเวณถนนสุขุมวิท 107 และลงคลองลำโรงในที่สุด จึงอาจเกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำได้ในระดับปานกลาง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพและการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำที่จะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 3.2 และ 3.3 อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียง	-


 (นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ


 (นางสาวพินดา พินทุร)

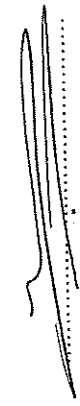
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยื่นเรื่อง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบร์รี่) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>มีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 203.41 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำเฉลี่ย 8.48 ลบ.ม./ชม. และปริมาณความต้องการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 19.07 ลบ.ม./ชม. (2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย) โดยรับน้ำประปาจากการประปาส่วนหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำรับเข้า (ผลิตจ่าย) 409,569 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย (ความต้องการปริมาณน้ำ) 286,698 ลบ.ม./วัน ดังนั้นมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 122,871 ลบ.ม./วัน ดังนั้นจึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ และส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้จนถึงกับน้ำใต้ดินและถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้าของอาคารไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง โดยมีปริมาณน้ำสำรองรวม 78.86 ลบ.ม./อาคาร ความสามารถในการสำรองน้ำให้เพียงพอได้นาน 70.41-72.35 ชั่วโมง (2.93-3.01 วัน) และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 32.19-35.05 ชั่วโมง (1.34-1.46 วัน)</p>	<p>1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา</p> <p>2. จัดทำป้ายแผนผังเพื่อประชาสัมพันธ์และแนะนำแนวทางในการประหยัดน้ำเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน ในกรณีที่มีการให้บริการน้ำของการประปานครหลวงเกิดขัดข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน : ขนาด 2.6x7.6x2.5 เมตร ปริมาตรกักเก็บน้ำ 49.40 ลบ.ม.</p> <p>- ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า : ขนาด 3.4x3.6x2.1 เมตร ปริมาตรกักเก็บน้ำ 25.70 ลบ.ม.</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p>	<p>■ ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปาในด้านความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยมีความถี่ในการตรวจสอบดังนี้</p> <p>- ปีที่ 1, 1 ครั้ง</p> <p>- ปีที่ 2, ทุกๆ 6 เดือน</p> <p>- ปีต่อไป, ทุกๆ 4 เดือน</p>



(นายสมเกียรติ จานิชพันธุ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พินพยุห)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

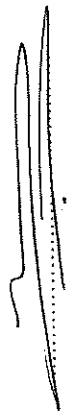
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บำบัดน้ำเสีย (ประเภทน้ำเสีย) กองทัพเรือ ขอยแบ่งของ การเคหะแห่งชาติ ดึงอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ท. แบริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมี น้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 190.53 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะจัดให้มีการ บำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละอาคาร และจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวม (ภาพที่ 3 ถึงภาพที่ 3(2)) ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนสุขุมวิท 107 ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ระบบฯ มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียประมาณร้อยละ 85 สามารถบำบัดน้ำ เสียจากอาคารชุดพักอาศัยจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากนั้นน้ำทิ้ง ทั้งหมดจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิท 107 ต่อไป ทั้งนี้โครงการจะมีการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจะปฏิบัติ ตามมาตรการลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ดังนั้นคาดว่าจะเกิด ผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic- Anaerobic System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้นก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป โดยมี รายละเอียดดังนี้ - บ่อดักไขมัน ปริมาตรกักเก็บ 1.02 ลบ.ม. โดยติดตั้งไว้ จำนวน 1 ตั้ง/อาคาร - บ่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Septic-Anaerobic System) จำนวน 1 ชุด/อาคาร มีขนาดรองรับน้ำเสีย 30 ลบ.ม./วัน/ อาคาร 2. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม Fixed Film Aeration System มีขนาดรองรับน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน ที่มีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 107 ต่อไป	- คุ้มครองสุขภาพน้ำทิ้ง ที่บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ของแต่ละอาคาร (จุดก่อน- หลังผ่านการบำบัด และบ่อ พักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกโครงการ) ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - SS - Nitrogen (TKN) - Nitrate (NO ₃ ⁻) - Oil & Grease



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

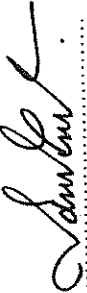


(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยเบี่ยง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบบริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง
จ. สมุทรปราการ (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<p>1) การกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนเช่นเดียวกับการก่อสร้าง แต่สภาพการระบายน้ำหลังพัฒนาจะเปลี่ยนแปลงไปในแง่ที่มีอัตราการระบายน้ำออกเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากพื้นที่บางส่วนของแปลงไปจากพื้นที่ว่างรอกการได้ประโยชน์ที่เป็นพื้นที่ลุ่ม มีน้ำท่วมขัง กลายเป็นพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย</p> <p>2) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิดสภาพอัตราการระบายน้ำเดิม</p> <p>ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อแยก ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำ ปริมาตรทั้งหมด 513.91 ลบ.ม. เป็นปริมาตรกักเก็บน้ำส่วนเกิน 230.33 ลบ.ม. สำหรับบ่อน้ำส่วนเกินได้ที่เกิดขึ้นภายหลังพัฒนาโครงการ โดยมีการควบคุมการระบายน้ำดังนี้</p> <p>- ในช่วงเวลาปกติ (นอกฤดูฝน) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นในแต่ละอาคารจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ๗. จากนั้นจะมีแต่การระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไม่</p>	<p>1. ระบายน้ำให้แยกท่อระบายน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน ดังแสดงในภาพที่ 4 ถึงภาพที่ 4(2)</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพระบายน้ำเดิม คือ ไม่เกิน 0.131 ลบ.ม./วินาที โดยจัดให้มีบ่อน้ำ ปริมาตรกักเก็บ 230.33 ลบ.ม. เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือดินขึ้น</p>	<p>- ตรวจเช็คอุปกรณ์ส่วนประกอบระบายน้ำและท่อระบายน้ำ และต้องชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันหรือดินขึ้น โดยทำการชุดลอกทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน</p>


.....

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

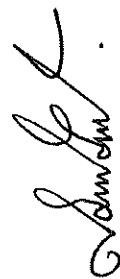

.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ ๔ (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำ มีอัตราการระบายสูงสุด 0.0022 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.131 ลบ.ม./วินาที) - ในช่วงฝนตก ปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้น 209.38 ลบ.ม. จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝายภายในโครงการ โดยโครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำโดยใช้ท่อระบายน้ำ ขนาด Ø 0.15 เมตร จำนวน 2 ท่อ คิดเป็นอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ 0.09 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.131 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น บ่อหนองน้ำของโครงการจึงสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายใต้หลังการพัฒนาดังกล่าวได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น อัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการจึงไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (0.131 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งใช้เวลาในการระบายน้ำส่วนเกินออกจากบ่อหนองน้ำ (513.91 ลบ.ม.) ได้หมดภายในเวลาประมาณ 2 ชั่วโมง ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

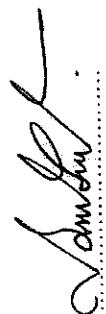


(นางสาวพินดา พิณพชร)

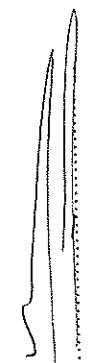
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สําคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดลอม
โครงการ บํานพักชั่วคราว (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่ร้ง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ซ. แบ่ร้ง) ต. สํารองเหนือ อ. เมือง
จ. สมุทรปราการ. (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรม	<p>1) ความสามารถในการรองรับของถึงขะยะในแต่ละจุด คาดว่าจะปริมาณขะยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 2.83 ลบ.ม./วัน จัดให้มีจุดวางถึงขะยะ จำนวน 6 จุด (ภาพที่ 5) โดยในแต่ละจุดจะจัดวาง ถึงขะยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง/จุด โดยแบ่งเป็น ถึงขะยะเปียก ถึง ขะยะแห้ง และถึงขะยะรับขะยะอันตราย อย่างละ 1 ถึง คิดเป็นปริมาตรกัก เก็บขะยะรวม 0.72 ลบ.ม./จุด (ปริมาตรกักเก็บขะยะรวม 4.32 ลบ.ม.) สามารถรองรับขะยะที่เกิดขึ้นจากโครงการได้นานประมาณ 1 วัน ซึ่ง สามารถรองรับขะยะได้อย่างเพียงพอ โดยแต่ละวันเมื่บ้านจะเก็บขะยะ จากจุดวางถึงขะยะไปยังอาคารพักขะยะรวมต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากการล้างจุดวางถึงขะยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสีย (ภาพที่ 4) เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป</p> <p>2) ความสามารถในการรองรับขะยะของอาคารพักขะยะรวม</p> <p>โครงการได้จัดให้มีอาคารพักขะยะรวมของโครงการ มีจำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บริเวณสวนของโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีต เสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตขัดมัน ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่นฉาบเรียบ ขนาด 3x2.9x1.5 เมตร (ภาพที่ 6) คิดเป็นปริมาตรกักเก็บรวม 13.05 ลบ.ม.</p>	<p>1. จัดให้มีจุดวางถึงขะยะภายในโครงการ จำนวน 6 จุด และตั้ง วางถึงขะยะขนาด 240 ลิตร ที่มีควมแข็งแรง ทนทาน และ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถึง/จุด แยกเป็น ถึงขะยะเปียก ถึงขะยะแห้ง และถึงขะยะอันตราย อย่างละ 1 ถึง โดยให้ติดป้ายที่มีข้อความ "ถึงขะยะเปียก" "ถึงขะยะแห้ง" และ "ถึง ขะยะอันตราย" ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2. ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัย และพนักงาน หรือเจ้าหน้าที่ คัดแยกขะยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปาก ถุงให้มีติดติด ก่อนนำมาทิ้งในถึงขะยะแต่ละประเภท</p> <p>3. จัดให้มีอาคารพักขะยะรวมภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถรองรับขะยะได้ 3 วัน</p> <p>4. อาคารพักขะยะรวมควรแยกการกักเก็บขะยะเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขะยะเปียก ขะยะแห้ง และขะยะอันตราย โดยจัดแบ่ง อาคารพักขะยะรวมเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p>	<p>- ตรวจสอบถึงขะยะและ ห้องพักขะยะรวม ในด้านต่างๆ ดังนี้</p> <p>- ความสามารถในการ รองรับมีผู้ดูแลโดย : ตรวจสอบทุกวัน</p> <p>- ความสะอาด : ตรวจสอบทุกวัน</p> <p>- สภาพทั่วไป (การบูรณะ การซ่อม) : ตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน</p>


(นายสมเกียรติ วาณิชพันธุ์)


รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ


(นางสาวพินิดา พินพยุร)


ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่งของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>สามารถรองรับขยะได้ (13.05/2.83) ประมาณ 4.61 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน เพื่อรอการเก็บขยะของเทศบาลตำบลด่านสำโรงต่อไป</p> <p>สำหรับน้ำทิ้งจากอาคารพักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ภาพที่ 4) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารต่อไป</p> <p>3) ความเหมาะสมและทัศนียภาพบริเวณจุดวางถังขยะและอาคารพักขยะรวม</p> <p>ตำแหน่งจุดวางถังขยะและอาคารพักขยะรวมจะอยู่บริเวณริมถนนสายหลัก ซึ่งสามารถเข้าไปเก็บขยะจากอาคารพักขยะรวมได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ บริเวณรอบๆ อาคารพักขยะรวมจะปลูกต้นไม้ประดับ ซึ่งเป็ประเภทไม้หอม นอกจากจะเพิ่มความสวยงามให้แก่สภาพภูมิทัศน์และบดบังมุมมองจากภายนอกได้แล้ว ยังส่งกลิ่นหอมช่วยลดกลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ตำแหน่งของจุดวางถังขยะและอาคารพักขยะรวม รวมถึงการจัดภูมิทัศน์บริเวณดังกล่าวจึงมีความเหมาะสม</p>	<p>■ ห้องพักขยะเปียก : ปริมาณขยะเปียก 2.034 ลบ.ม./วัน คิดปริมาณตรงกับอย่างน้อย 3 วัน เท่ากับ 6.102 ลบ.ม. ดังนั้นห้องพักขยะเปียกควรมีปริมาตรอย่างน้อย 6.2 ลบ.ม.</p> <p>■ ห้องพักขยะแห้ง : ปริมาณขยะแห้ง 0.791 ลบ.ม./วัน คิดปริมาณตรงกับอย่างน้อย 3 วัน เท่ากับ 2.373 ลบ.ม. ดังนั้นห้องพักขยะแห้งควรมีปริมาตรอย่างน้อย 2.4 ลบ.ม.</p> <p>■ ห้องพักอันตราย : ปริมาณขยะอันตราย 0.005 ลบ.ม./วัน คิดปริมาณตรงกับอย่างน้อย 3 วัน เท่ากับ 0.015 ลบ.ม. ดังนั้นห้องพักขยะอันตรายควรมีปริมาตรอย่างน้อย 0.02 ลบ.ม.</p> <p>5. ให้นักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดจุดวางถังขยะและอาคารพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังมีการเก็บขยะ เพื่อให้จุดวางถังขยะมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	


 (นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)


รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ


 (นางสาวพินิดา พินพู)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

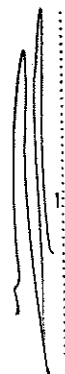
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ หอยแบบริ่ง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ท. แบริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง
จ. สมุทรปราการ (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	5) การกำจัดสิ่งปฏิกูล พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลสำโรง แต่เทศบาลฯ ยังไม่มีบริการเก็บขนและกำจัดสิ่งปฏิกูล จึงอนุญาตให้ เอกชนสามารถดำเนินการเก็บขนสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ได้โดยไม่ต้องมี ใบอนุญาตจากเทศบาลตำบลสำโรง โครงการจึงขอรับบริการเก็บขน และกำจัดสิ่งปฏิกูลจากเอกชน คือ นางสาวรณนา ยมนา (หน่วยบริการ) ซึ่ง ดำเนินการตามใบอนุญาตประกอบกิจการกำจัดสิ่งปฏิกูล จากเทศบาล ตำบลบางปู โดยมีรถยนต์ที่เข้ามาเก็บขนสิ่งปฏิกูลที่ใช้ภายในโครงการ คือ รถอีโน่ หมายเลขทะเบียน 82-6758 ขนาดปริมาตร 6 ลบ.ม. และนำ สิ่งปฏิกูลไปทิ้งยังบ่อกำจัดสิ่งปฏิกูลของเอกชน ชื่อ "บ่อประจวบ" ซึ่งรับ กำจัดเฉพาะสิ่งปฏิกูลเท่านั้น บ่อกำจัดสิ่งปฏิกูลแห่งนี้ตั้งอยู่ที่ อ. บางพลี จ.สมุทรปราการ มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 30 กิโลเมตร		


.....

(นายสมเกียรติ วานิชพันธ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ


.....

(นางสาวพินดา พิมพ์พัวร์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบร์ริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง
จ. สมุทรปราการ (ส่งเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	มีความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าปริมาณ 1.41 MVA โดยจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าการไฟฟ้านครหลวง สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยแบบ ring ซึ่งมีสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 120 MVA ปัจจุบันจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบ 67 MVA สามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพิ่มอีก 53 MVA ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ 2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่เกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพทั่วไประบบอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าทุก 1 เดือน
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	1) ความสามารถในการรองรับของถนน คาดว่าปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นอีก 56 คัน/ชั่วโมง (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถ) หรือคิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 56 PCU/ชั่วโมง จากผลการประเมินความสามารถในการรองรับของถนนสุขุมวิท 107 พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ ทำให้ความสามารถในการรองรับของถนนสุขุมวิท 107 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.22 เป็น 0.40 สภาพ	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถ และลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสัญญาณที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

Sam Chen

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

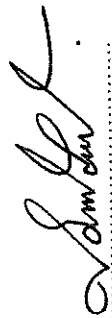
เรื่องผู้ว่าการ การคณะแห่งชาติ

(๕) มีผลบังคับใช้

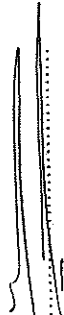
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ภายใต้การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยื่นเรื่อง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ท. แบร์ริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	<p>ความคล่องตัวของการจราจร เปลี่ยนแปลงจากระดับมากเป็นระดับดี ดังนั้นการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการจึงมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p> <p>2) ประเมินความเสี่ยงของที่จอดรถ</p> <p>ในการประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 บริษัทที่ปรึกษา ได้พิจารณาจำนวนที่จอดรถภายใน 2 กรณี ดังนี้ (โดยยึดที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์)</p> <p>กรณีที่ 1 : อาคารชุด ที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว จากการศึกษาพบว่าโครงการ จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีขนาดพื้นที่ 33.49 ตารางเมตร/ห้อง จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถ</p> <p>กรณีที่ 2 : อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่เป็นที่ประกอบกิจการในอาคาร</p>	<p>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ อย่างน้อยจำนวน 56 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้จำนวนที่จอดรถลดลง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน</p>	-


 (นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ




(นางสาวพินดา พินพยุร)

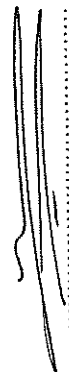
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่งรับ ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบร์ริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการ ขนส่ง (ต่อ)	ขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร สำหรับอาคารชุดพักอาศัยของโครงการสูง 5 ชั้น มีความสูงจากระดับ พื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 14.40 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 1,937.13 ตารางเมตร/อาคาร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่เข้าข่าย เป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) จึงไม่ จำเป็นต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ตาม กฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 56 คัน (ภาพที่ 7) ประกอบกับ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนสุขุมวิท 107 ซึ่งสามารถใช้บริการรถ สาธารณะได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ ในอนาคตยังมีบริการรถไฟฟ้า BTS บริเวณถนนสุขุมวิทอีกด้วย ดังนั้น คาดว่าที่จอดรถจะมีความ เพียงพอสำหรับผู้ใช้พักอาศัย จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ใน ระดับต่ำ		



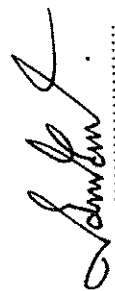
(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ




(นางสาวพินดา พิมพู)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบบริ่ง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบบริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง
จ. สมุทรปราการ (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2) ความสอดคล้องของรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการกับบริเวณใกล้เคียง จากการศึกษาในรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ โดยศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันจากภาพถ่ายทางอากาศ โดยได้ทำการสำรวจเพิ่มเติมให้เป็นสภาพปัจจุบัน ประกอบกับแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ จังหวัดสมุทรปราการ ปี พ.ศ. 2548 ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ร่วมกับการสำรวจภาคสนามโดยบริษัทที่ปรึกษา (เมษายน 2551) โดยทำการศึกษารอบรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ สามารถจำแนกรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินแยกแต่ละประเภทได้ 9 ประเภทหลัก โดยพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง/เกษตรกรรม/อื่นๆ ร้อยละ 64.70 ที่อยู่อาศัย ร้อยละ 27.88 รองลงมาเป็น อุตสาหกรรม ร้อยละ 3.86 พาณิชยกรรม ร้อยละ 1.45 ที่อยู่อาศัยกึ่งพาณิชยกรรม ร้อยละ 1.26 และคลังสินค้า ร้อยละ 0.74 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัย บนพื้นที่ 10,566.64 ตร.ม. ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นที่จากพื้นที่ว่างรอ		


.....

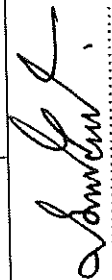
(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ


.....

(นางสาวพินิดา พิมพัวร์)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่ง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง
จ. สมุทรปราการ (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>การให้ประโยชน์ไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 7 อาคาร ทำให้สัดส่วนของพื้นที่ที่อยู่อาศัย ลดลงร้อยละ 0.88 พื้นที่ว่าง/เกษตรกรรม/อื่นๆ ลดลงร้อยละ 0.47 และทำให้สัดส่วนของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย เพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 1.35 แต่การพัฒนาโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์คุ้มค่ามากขึ้น ซึ่งจะทำการชำระค่าการสูญเสียที่ดินให้เกิดขึ้นเป็นของตัวเองมากขึ้น และมีความสะดวกในการเดินทางมาทำงานมากยิ่งขึ้น ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อการให้ประโยชน์ที่ดินรูปแบบเดิมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อขีดความสามารถในการให้บริการสาธารณะของชุมชนบริเวณใกล้เคียง และผลกระทบต่อความหนาแน่นประชากร</p> <p>- ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค</p> <p>จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ การให้บริการน้ำประปา</p>		


.....

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

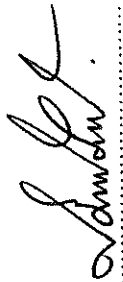

.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ซอยแย่ง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ท. แบริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอย ฯลฯ พบว่า โดยภาพรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีความเหมาะสม และไม่เกิดผลกระทบต่อชีวิตความสามารถในการให้บริการในการใช้สาธารณูปโภคร่วมกับประชาชนในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p>- <u>การประเมินความเหมาะสมของการเลือกที่ตั้งโครงการ</u></p> <p>การดำเนินงานเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของกองทัพเรือที่จะจัดสวัสดิการเกี่ยวกับที่พักอาศัยสำหรับข้าราชการ ลูกจ้างและพนักงานราชการของกองทัพเรือ โดยเลือกพื้นที่ราชพัสดุบริเวณซอยแย่ง ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เนื่องจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่ดินของหน่วยงานราชการที่ถูกต้องไร้ข้อการใช้ประโยชน์ ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีโครงข่ายเส้นทางคมนาคมที่สะดวก ทั้งการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล รถโดยสารประจำทาง และรถไฟฟ้า BTS ข้าราชการ ลูกจ้างและพนักงานราชการกองทัพเรือ ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการจึงสามารถเดินทางได้สะดวก 		


 (นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

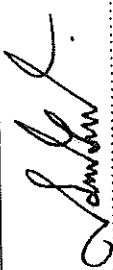


(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่ง เรื่อง การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบร์ริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีโครงข่ายระบบขนส่งมวลชนที่สามารถเดินทางเชื่อมต่อกับศูนย์กลางเมือง แหล่งพาณิชยกรรม และแหล่งท่องเที่ยวได้อย่างสะดวก และปลอดภัย มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานรองรับอย่างเพียงพอ อาทิเช่น ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา โทรศัพท์ เป็นต้น ไม่มีโรงงานอุตสาหกรรมตั้งอยู่ใกล้เคียงมากนัก ถ้ามีต้องไม่ส่งผลกระทบต่อที่อยู่อาศัยหรือมีระบบบำบัดมลพิษต่างๆ ไว้เพียงพอ <p>- ผลกระทบจากภาวไร่ใช้ที่ดินของโครงการต่อความหนาแน่นของประชากร</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเข้ามาอยู่อาศัยเต็มโครงการ มีประชากรรวมทั้งสิ้น เท่ากับ 944 คน จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ทำให้บริเวณพื้นที่โครงการมีประชากรหนาแน่นขึ้น ซึ่งสามารถประเมินความหนาแน่นประชากรในกรณีพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ นำประชากรทั้งหมดในเทศบาลตำบลลำไ้โรง จำนวน 54,990 คน (ข้อมูลจาก งานทะเบียนราษฎร สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลตำบลลำไ้โรง, เมษายน 2551)</p>		

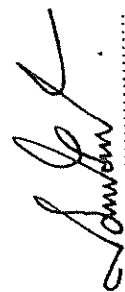

 (นายสนแกยติ จานิชพันธุ์)
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ


 (นางสาวพินดา พินธุเธร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่งของ การเคหะแห่งชาติ ดังอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมืองสมุทรปราการ (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	มาประเมินหาความหนาแน่นประชากรต่อพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร (1,962.50 ไร่) พบว่า กรณียังไม่มีโครงการเกิดขึ้น ความหนาแน่นประชากรบริเวณพื้นที่ศึกษา (54,990/1,962.50) เท่ากับ 28.02 คน/ไร่ และกรณีมีโครงการเกิดขึ้น ความหนาแน่นประชากรบริเวณพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น (54,990+944/1,962.50) เท่ากับ 28.50 คน/ไร่ ซึ่งถือว่าเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นที่ไม่มากนัก เมื่อนำข้อมูลไปเปรียบเทียบกับแนวทางการจัดทำเกณฑ์มาตรฐานการวางและจัดทำผังเมืองรวม พบว่าความหนาแน่นของประชากรบริเวณพื้นที่ศึกษามีค่าอยู่ในเกณฑ์ของพื้นที่ที่มีความหนาแน่นปานกลาง คือ 30-50 คน/ไร่ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาอยู่ในระดับต่ำ		


.....

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ


.....

(นางสาวพินิดา พินนพยุร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่งของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบบริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาอยู่อาศัยในพื้นที่โครงการมากขึ้นซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี เนื่องจากมีการหมุนเวียนด้านเศรษฐกิจดีขึ้น และจากการสอบถามประชาชนในพื้นที่ศึกษา ส่วนใหญ่คิดว่าโครงการเกิดขึ้นของโครงการทำให้เกิดผลดีในระดับปานกลางต่อการค้าขายและการมีงานทำมากขึ้น รวมถึงการนำความเจริญมาสู่ท้องถิ่น	-	-
4.2 อาชีวอนามัย	เมื่อเปิดดำเนินการ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปลอดภัยในโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อคนในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขปลอดภัยและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบถ้วน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-
4.3 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปลอดภัยอย่างพร้อมเพียง นอกจากนี้ในบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานบริการด้านสาธารณสุขหลายแห่ง ดังรายละเอียดในชวงก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าสถานบริการด้านสาธารณสุขต่างๆ ดังกล่าว สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยเกิดผลกระทบต่อการให้บริการชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	-	-



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

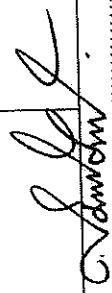


(นางสาวพินดา พินพญู)

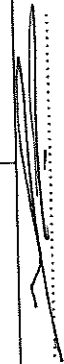
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบร์จ ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบร์จ) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง
จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)		<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดที่เกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>7. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรท้องที่ในการช่วยจัดการจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งพื้นที่รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9. จัดให้มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น โดยให้บุคลากรภายในโครงการรวมถึงผู้พักอาศัยทำการซ้อมการอพยพหนีเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน พร้อมแจกเอกสารการป้องกันอัคคีภัยและปฏิบัติตามเมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องพร้อมติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านล่างของอาคาร</p> <p>10. ประสานงานกับการประสานงานนครหลวง ในการขอติดตั้งหัวรับดับเพลิงสาธารณะ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรถดับเพลิงสามารถใช้น้ำจากแหล่งดังกล่าว เข้าช่วยเหลือดับเพลิงในอาคารได้ทันทั่วทั้งที่</p>	



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ




(นางสาวพินิดา พินมพยุร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่งรับ ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. เบิร์ด) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง
 ๑. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การศึกษา	<p>ในบริเวณเขตพื้นที่เทศบาลตำบลด่านสำโรง และพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ มีสถาบันการศึกษาหลายแห่งทั้งภาครัฐและเอกชน โดยมีการ ให้การศึกษาในหลายระดับชั้น ได้แก่ สถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียนจนถึง ระดับมัธยมศึกษา ซึ่งสามารถรองรับประชากรในพื้นที่และบริเวณ ใกล้เคียงได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงคาด ว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	-	-
4.7 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	<p>คนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือมีความขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการก่อสร้างและเปิดดำเนินการจึงคาด ว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมของ ชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>	-	-


 (นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ


 (นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่งของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ช. แบร์ริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อเนื่องกับโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์เช่นเดียวกับช่วงก่อสร้าง</p> <p>2) ทัศนียภาพและความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ หากโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะทำการปลูกไม้ดอกไม้ประดับพันธุ์ต่าง ๆ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน โดยโครงการมีการจัดสรรพื้นที่สำหรับสวนสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวและสนามหญ้า การพื้นที่รวม 943.56 ตร.ม. (ภาพที่ 4) พร้อมทั้งได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารซึ่งจะปลูกหญ้าขนาดเล็ก คิดเป็นพื้นที่รวม 2,844.20 ตร.ม. ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งรวม 3,787.76 ตร.ม. โดยคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียว 4.01 ตร.ม./คน (มากกว่า 1 ตร.ม./คน) จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด ทั้งนี้ โครงการเน้นให้มีการปลูกไม้ยืนต้นมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ โดยปลูกไม้ยืนต้นเป็นพื้นที่ 270 ตร.ม. เพื่อให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนภายในโครงการ จากการสำรวจพื้นที่พบว่า บริเวณใกล้เคียงมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างรอการให้ประโยชน์บ้านเรือนราษฎร</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดประมาณ 3,787.76 ตร.ม. โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นกลางภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นอย่างน้อย 270 ตร.ม. โดยโครงการจะต้องดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย/พนักงาน 4.01 ตร.ม./คน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>3. ให้ใช้วัสดุและโชนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสีภายนอกอาคาร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ทุกๆ สัปดาห์ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรม ให้ปลูกทดแทนทันที</p>

.....
 (นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
 รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

.....
 (นางสาวพินิตา พินมพยูง)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพอากาศ กองทัพเรือ ขอยแบ่งของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. เบิร์จ) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>หาโรงงานอุตสาหกรรม ที่พักอาศัยเกี่ยวพันกิจกรรม ดังนั้น ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะทำให้พื้นที่เกิดความแตกต่างจากสภาพเดิม แต่ไม่โดดเด่นมากนัก อาคารของโครงการจะความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบในภาพรวมในอนาคต ที่มีลักษณะเป็นชุมชนเมืองและมีแนวโน้มในการพัฒนาด้านอุตสาหกรรมมากขึ้น ทั้งนี้ ทางโครงการได้ใช้สีและวัสดุตกแต่งในโทนสีธรรมชาติ และมีรูปแบบสถาปัตยกรรมอาคารที่คล้ายคลึงกับอาคารใกล้เคียง และจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความสวยงามและร่มรื่นให้กับโครงการ จึงทำให้พื้นที่โครงการมีทัศนียภาพที่ดี ดังนั้นโดยภาพรวมจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p>		

หมายเหตุ :- ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ กองทัพเรือ


.....

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

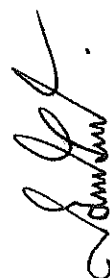

.....

(นางสาวพินดา พินพิญ)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบริง ของ การเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบริง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้มีรับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายใน พื้นที่โครงการ หากพบว่า ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูก ใหม่ทดแทนทันที	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจ้าง คนงาน/คนสวนของโครงการ	- กองทัพเรือ
2. ทรัพยากรดินและการ ทะลางพังทลายของดิน	1. รื้อคอนกรีตโดยรอบพื้นที่ โครงการ 2. ตรวจสอบการเจริญเติบโต ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายใน พื้นที่โครงการ หากพบว่า ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูก ใหม่ทดแทนทันที	- ตรวจจลอบการจัดทำรั้ว คอนกรีตล้อมรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง พร้อมทั้งตรวจสอบรั้ว กำแพงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจ้าง คนงาน/คนสวนของโครงการ - ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจ้าง คนงาน/คนสวนของโครงการ	- กองทัพเรือ - กองทัพเรือ



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พินพยุระ)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่ง ของ การเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ท. แบร์รี่) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบความเร็วของรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์เครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ"	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจ้างพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ - 10,000 บาท	- กองทัพเรือ - กองทัพเรือ
4. ระบบน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงาน ของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	- 10,000 บาท - 20,000 บาท - 30,000 บาท	- กองทัพเรือ



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พินนพยุร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ หอยเบร้ง ของ การเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ท. เบร้ง) ต. สวีโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ

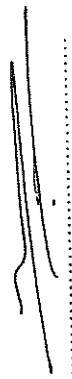
ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. สุ่มเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จากป่อตรวจสภาพน้ำ ในแต่ละอาคาร(จุด ก่อนบำบัด และจุดหลัง บำบัดน้ำเสีย)	- pH - BOD - SS - Nitrogen (TKN) - Nitrate (NO ₃ ²⁻) - Oil & Grease	- ทุก 1 เดือน/ครึ่ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 150,000 บาท	- กองทัพเรือ
	2. บ่อตรวจสภาพน้ำทิ้ง บ่อสุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกโครงการ	- pH - BOD - SS - Nitrogen (TKN) - Nitrate (NO ₃ ²⁻) - Oil & Grease	- ทุก 1 เดือน/ครึ่ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 50,000 บาท	กองทัพเรือ
	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสีย	- สภาพการทำงานและ ประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก 4 เดือน - ปีต่อไป ทุก 6 เดือน	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจ้าง ช่าง/วิศวกรประจำโครงการ	- กองทัพเรือ


.....

(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ


.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านรักยี่ราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่ง ของ การเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบร์ริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบระบายน้ำ	- ระบบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- การอุดตันหรือตันเต็ม	- บุคลากรคอยและป้อนทุก 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดู ฝน ตลอดจนระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- 10,000 บาท	- กองทัพเรือ
7. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ อุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ	- สภาพทั่วไป และ ความสามารถในการใช้งาน ของอุปกรณ์ไฟฟ้าและ สายไฟ	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- 10,000 บาท	- กองทัพเรือ
8. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1. ตรวจสอบสภาพถังขยะ และห้องพักขยะรวม 2. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาด ขยะรวม	- สภาพทั่วไป (การสุ่มก่อน, ซ้ำชุด) - ความสามารถในการรองรับ ขยะ - ความสะอาด	- ทุกๆ 1 เดือนครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจ้าง แม่บ้านประจำโครงการ - ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจ้าง แม่บ้านประจำโครงการ	- กองทัพเรือ - กองทัพเรือ



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พินทุย)

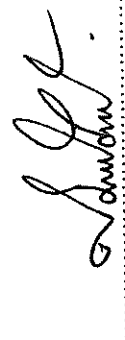
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ ขอยแบ่ง ของ การเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 107 (ข. แบร์ริ่ง) ต. สำโรงเหนือ อ. เมือง จ. สมุทรปราการ

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ


คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบป้องกันอัคคีภัย 2. การซ่อมหม้อไฟ	- ความพร้อมและประสิทธิภาพในการนำไปใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย - การมีสติ, ความสามารถในการตัดสินใจ และการปฏิบัติหน้าที่ในการประสานงานของทุกคน	- ทุก 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อย 1 ครั้งปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 10,000 บาท - 10,000 บาท	- กองทัพเรือ - กองทัพเรือ
10. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกใหม่ทดแทนทันที	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ค่าใช้จ่ายแบ่งในการจ้างคนงาน/คนสวนของโครงการ	- กองทัพเรือ

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ กองทัพเรือ



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา หิณพยุร์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ผู้ประกอบการไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operation) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance)			
7. อื่น ๆ			

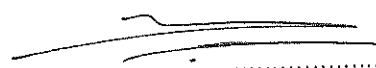
ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วัน/เดือน/ปี



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ บ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กองทัพเรือ

ช. แบริ่ง อ. เมือง จ. สมุทรปราการ

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Nitrogen (TKN) (มก./ล.)	Nitrate (NO ₃ ²⁻) (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	Fecal Coliform Bacteria (100MPN/mL)
<ul style="list-style-type: none"> ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร..... หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร..... ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 							
ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	5-9	30	30	35	-	-	20

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ใน ราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 111 ตอนพิเศษ 96 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วันเดือนปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

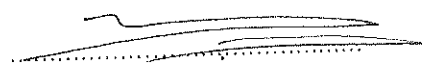
คุณวุฒิ.....

วันเดือนปี.....



(นายสมเกียรติ วานิชพันธุ์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



(นางสาวพินิดา พิณฑพยู)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด